

Tập đoàn Tân Mai của đại gia Lê Thành 'ôm' hàng loạt dự án BĐS

🕒 23/03/2021 | 17:07

📌 📄 🔗 📧

🔊 0:00 / 0:00

TPO - Tập đoàn Tân Mai sở hữu quỹ đất rừng hàng nghìn hecta, khi quản lý 30.846ha đất rừng ở Đắk Nông, Lâm Đồng, Đồng Nai và hàng triệu m2 đất nhà máy giấy ở Kon Tum, Đồng Nai, Bình Dương. Bên cạnh đó, Giấy Tân Mai còn có nhiều dự án bất động sản rải rác khắp các tỉnh thành.

"Ôm" hàng loạt dự án

Cục Thuế tỉnh Đồng Nai vừa công bố danh sách các doanh nghiệp nợ thuế trên địa bàn tới hết 28/2/2021. Theo đó, Tân Mai Group (địa chỉ tại đường số 11, KCN Biên Hòa 1, Biên Hòa, Đồng Nai) đang nợ hơn 36,87 tỷ đồng. Cơ quan thuế đã thực hiện cưỡng chế hoá đơn. Số thuế Tân Mai Group đang nợ tăng hơn 6 tỷ đồng so với thời điểm cuối năm 2020.

Đáng nói, Tân Mai Group lại có lợi thế sở hữu nhiều lô đất tại các địa phương. Cụ thể, Tân Mai Group đang sở hữu và quản lý 30.846,22 ha đất rừng ở Đắk Nông, Lâm Đồng, Đồng Nai ngoài ra còn hàng triệu m2 đất nhà máy giấy ở Kon Tum, Đồng Nai, Bình Dương.



Tập đoàn Tân Mai sở hữu quỹ đất rừng hàng nghìn hecta.

Đáng chú ý, ngoài đất lâm nghiệp, Tập đoàn này còn tham gia vào mảng bất động sản nhà ở. Tuy nhiên, hầu hết các dự án này đều chưa nên hình hài hoặc dưới dạng góp vốn với doanh nghiệp khác.

XEM NHIỀU

Xã hội **Bồng dưng bị nhồi thêm công trình lạ**

Xã hội **Tùy tiện xây chung cư, bầm nát quy hoạch**

Địa ốc **Chuyên gia cảnh báo thị trường nhà, đất năm 2022 sẽ rất khác nghiệt**

Địa ốc **'Tuyệt chủng' nhà giá rẻ trên thị trường**

Địa ốc **Cấp sổ đỏ cho Condotel, Officetel: 'Địa phương nào sai thì phải làm lại'**

TIN LIÊN QUAN

 **Nhà xuất bản Giáo dục thoái vốn hơn 72 tỷ đồng tại Giấy Tân Mai**

 **Cán bộ Cty giấy Tân Mai bị bắt vì tham nhũng**

 **Tập đoàn Tân Mai của đại gia Lê Thành nợ thuế triệu triệu ra sao?**

Cụ thể, dự án khu logistics có diện tích 348.314m² trên địa bàn tỉnh Đồng Nai của Tân Mai Group từng bị nhà đầu tư đề nghị hủy thỏa thuận hợp tác. Nguyên nhân là do trong quá trình thực hiện phát sinh quá nhiều khó khăn bởi thủ tục pháp lý phức tạp và kéo dài.

Mới đây nhất, UBND tỉnh Đồng Nai đã ra văn bản Thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng về nội dung đề nghị đầu tư dự án khu Trung tâm thương mại dịch vụ dân cư tại phường Thống Nhất, TP Biên Hòa.

Trước đây, thực hiện theo Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg ngày 22/12/2010 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế tài chính phục vụ di dời các cơ sở ô nhiễm môi trường và các cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng đô thị, UBND tỉnh đã hỗ trợ thỏa thuận địa điểm cho Công ty CP Tập đoàn Tân Mai và sau đó là Công ty CP Bất động sản Tân Mai lập thủ tục đầu tư dự án theo quy hoạch góp phần phát triển kinh tế xã hội.

Sau đó, Công ty CP Bất động sản Tân Mai nộp hồ sơ xin quyết định chủ trương đầu tư dự án, trước vướng mắc chưa có quyết định xử lý nội dung này, UBND tỉnh đã có Công văn số 5594/UBND-KTN ngày 19/5/2020 đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn giải quyết. Tuy nhiên, UBND tỉnh chưa nhận được hướng dẫn. Do đó, UBND tỉnh Đồng Nai đã đề nghị Tập đoàn Tân Mai có văn bản báo cáo cụ thể quá trình thực hiện dự án trước đây, nêu rõ khó khăn, vướng mắc, kiến nghị gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để UBND tỉnh có văn bản báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét.

Giai đoạn 2016-2017, Tân Mai Group góp 3 khu đất rộng hàng trăm nghìn mét vuông từng là nhà máy tại Đồng Nai và Bình Dương để lập các doanh nghiệp bất động sản, sau đó chuyển nhượng lại cho chính các cổ đông trong liên danh.

Cụ thể, khu đất rộng hơn 142.600m² tại phường Thống Nhất (TP. Biên Hòa, Đồng Nai), được Tân Mai Group sử dụng quyền sử dụng phần đất rộng hơn 87.355m² để góp vốn lập Công ty CP Bất động sản Tân Mai, với giá trị 150 tỷ đồng (tương đương 30% vốn góp). Phần diện tích còn lại tại lô đất này rộng hơn 55.307m² được tập đoàn chuyển nhượng lại cho chính công ty bất động sản mới thành lập thu về hơn 104 tỷ đồng.

Tháng 10/2017, Tân Mai Group tiếp tục bán 50/150 tỷ đồng cổ phần tại Công ty CP Bất động sản Tân Mai cho đối tác trong liên danh (chỉ giữ lại 100 tỷ đồng vốn góp). Trong đó, Tân Mai Group bán cho Công ty CP Thương mại Sản xuất Dịch vụ Hưng Thịnh số cổ phần tương đương 20 tỷ đồng, bán cho ông Bùi Hoàng Lợi số cổ phần tương đương 30 tỷ đồng.

Đáng chú ý, Tân Mai Group có nhiều hoạt động hợp tác với hệ sinh thái của Kim Oanh Group của bà Đặng Thị Kim Oanh. Cụ thể, ngày 6/10/2016, Tân Mai Group đã ký kết 2 hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty CP Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi để khai thác các quỹ đất tại Đồng Nai (bao gồm 182.977,3 m² đất tại KCN Biên Hòa 1 và 7.485,3 m² đất thuộc thửa đất số 4A, tờ bản đồ số 46/BĐĐC) và Bình Dương (66.554,4 m² đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL557867 do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 14/1/2008).

Trong đó, Tân Mai Group góp 30% vốn bằng quỹ đất, với giá trị được 2 bên xác nhận là 351,567 tỷ đồng (quỹ đất tại Đồng Nai là 286 tỷ đồng, quỹ đất tại Bình Dương là 65,567 tỷ đồng). Thuận Lợi góp vốn bằng tiền ở giai đoạn thành lập công ty cổ phần và bổ sung vốn điều lệ để thực hiện dự án.

Được biết, Tân Mai Group và Thuận Lợi đã góp vốn thành lập Công ty CP Tân Thuận Bình Dương (ngày 21/4/2016) và Công ty CP Tân Thuận Đồng Nai (ngày 5/4/2017) để thực hiện các dự án ở 2 địa phương nêu trên.

Thua lỗ triển miên

Đến nay, Tập đoàn Tân Mai chỉ công khai báo cáo tài chính tới năm 2019 nhưng tình hình kinh doanh của Tân Mai không mấy khả quan khi liên tiếp thua lỗ. Năm 2018, Tân Mai Group lỗ gần 12 tỷ đồng, lỗ lũy kế gần 300 tỷ đồng vào cuối năm 2018.

Khoản lỗ lũy kế giảm đáng kể khi trong năm 2017 doanh nghiệp này ghi nhận khoản lợi nhuận bất thường hơn 400 tỷ đồng từ việc miễn giảm lãi vay và chuyển nhượng dự án bất động sản.



Tập đoàn Tân Mai còn tham gia vào mảng bất động sản nhà ở. Tuy nhiên, hầu hết các dự án này đều chưa nên hình hài hoặc dưới dạng góp vốn với doanh nghiệp khác.

Trong năm 2019, Tân Mai Group lỗ trước thuế hơn 15 tỷ đồng, lỗ sau thuế hơn 12,5 tỷ đồng. Tính đến hết năm 2019, Tân Mai Group nợ hơn 7.840 tỷ đồng, trong khi vốn điều lệ chỉ 890 tỷ đồng.

Bên cạnh đó, Tân Mai còn có 8 khoản vay quá hạn với tổng nợ gốc hơn 2.000 tỷ đồng, tiền lãi hơn 3.000 tỷ đồng, trong khi tiền mặt và khoản tương đương tiền chỉ hơn 43,1 tỷ đồng.

Do đó, không ngạc nhiên khi Tân Mai Group đã được xướng tên trong danh sách các doanh nghiệp nợ thuế trên địa bàn tỉnh Đồng Nai mà cơ quan thuế công bố từ năm 2015 tới nay. Cụ thể, năm 2019, đơn vị này nợ khoảng 32 tỷ đồng; năm 2018 nợ trên 60 tỷ đồng, tháng 6/2017 nợ trên 47 tỷ đồng; tháng 12/2016 nợ hơn 51 tỷ đồng; tháng 12/2015 nợ trên 63,7 tỷ đồng. Trong đó, thời điểm nợ thuế nhiều nhất là tháng 6/2018, với 77,18 tỷ đồng. Cơ quan thuế đã thực hiện cưỡng chế hoá đơn để thu thuế từ năm 2015 tới nay.

Đáng chú ý, trong danh sách doanh nghiệp tại Đồng Nai còn nợ thuế có tên các công ty tham gia liên danh với Tân Mai Group để phát triển các dự án bất động sản, như: Công ty CP Tập đoàn địa ốc Kim Oanh nợ thuế hơn 18 tỷ đồng; Công ty CP Dịch vụ - Thương mại và Xây dựng địa ốc Kim Oanh nợ hơn 15,9 tỷ đồng; Công ty TNHH Thuận lợi Hưng thịnh nợ hơn 8,8 tỷ đồng.

Cuối 2019, đại gia Lê Thành mua lại hơn 55 triệu cổ phần của Tân Mai Group, trở thành cổ đông lớn nhất, sở hữu 61,47% của Tân Mai Group. Số cổ phần còn lại

do Tổng Công ty Giấy Việt Nam nắm giữ 22,73%; Nhà xuất bản Giáo dục nắm giữ 8,1% và cổ đông khác nắm giữ 7,43%.

Tháng 1/2020, ông Lê Thành được bầu giữ chức Chủ tịch Hội đồng quản trị thay ông Trần Đức Thịnh. Sau đó, ông Lê Thành cũng lần lượt giữ chức Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm người đại diện pháp luật tại loạt công ty con thuộc hệ sinh thái của Tân Mai Group, gồm Công ty CP Tân Mai miền Trung, Công ty CP Tân Mai Lâm Đồng, Công ty CP Tân Mai Tây Nguyên và Công ty CP Tân Mai miền Đông.

Trong bản cung cấp thông tin gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, ông Thành khai, mình còn là Viện trưởng Viện Kinh tế Xanh thuộc Liên hiệp các hội khoa học và kỹ thuật Việt Nam. Ngoài ra, ông Thành còn có loạt pháp nhân tên tuổi khác như Công ty CP Codona Thế kỷ 21, Công ty TNHH Organic Life Công ty CP Đầu tư Nông Trường Xanh, Công ty CP Đầu tư Kết nối xanh (Green Connection Invest), Công ty CP Đầu tư Nhà quản lý (Manager Invest). Ông Thành cũng tham gia vào ban lãnh đạo của nhiều doanh nghiệp lớn như Lavifood, Đầu tư Tân Thành Long An.

“

Tân Mai Group có 2 dự án đã bị thu hồi giấy phép đầu tư do chậm triển khai. Dự án nhà máy bột và giấy Tân Mai Quảng Ngãi, với chi phí xây dựng dở dang ghi nhận đến tháng 9/2019 là hơn 4.000 tỷ đồng. Tuy nhiên, tháng 4/2018, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã thu hồi giấy phép đầu tư do dự án chậm tiến độ. Tương tự, Dự án nhà máy giấy Tân Mai Lâm Đồng (Cụm Công nghiệp Đạ Oai, Lâm Đồng), tháng 1/2014, UBND tỉnh Lâm Đồng cũng thu hồi giấy chứng nhận đầu tư, do nhà đầu tư không đủ khả năng tài chính để tiếp tục triển khai dự án.



Tập đoàn Tân Mai của đại gia Lê Thành nợ thuế triền miên ra sao?

20/03/2021

Duy Quang-Lê Hữu Việt

MỚI - NÓNG

Giám đốc Sở Y tế TPHCM: Số ca tử vong có thể tăng trong thời gian tới

SỨC KHỎE

TPO - Theo PGS.TS Tăng Chí Thượng, Giám đốc Sở Y tế TPHCM, số ca cần hỗ trợ hô hấp và thở máy xâm lấn tại thành phố đang tăng dần, có thể dẫn tới số ca tử vong sẽ tăng lên trong thời gian tới.

Lọt top 13 Miss World, Đỗ Thị Hà hạnh phúc và cảm ơn khán giả đã ủng hộ

HOA HẬU

TPO - Hành trình của Hoa hậu Đỗ Thị Hà tại Miss World 2021 đã chính thức khép lại với kết quả chung cuộc là top 13. Bên cạnh lời biết ơn tới khán giả quê nhà, Hoa hậu Đỗ Thị Hà đặc biệt cảm ơn bố mẹ.

Mưa đá trắng xóa ở xã miền núi Nghệ An

XÃ HỘI

TPO - Người dân huyện miền núi Kỳ Sơn (Nghệ An) cho biết, chiều 17/3, một trận mưa đá bất ngờ ào ào trút xuống.



Giấy Tân Mai

Dự án bất động sản

Tập đoàn Tân Mai

Bình luận

Ý kiến của bạn sẽ được biên tập trước khi đăng. Xin vui lòng gõ tiếng Việt có dấu

[GỬI BÌNH LUẬN](#)

CÓ THỂ BẠN QUAN TÂM

Hà Nội và loạt địa phương chưa phê duyệt chương trình phát triển nhà ở

ĐỊA ỐC

TPO - Bộ Xây dựng cho biết, Hà Nội và nhiều địa phương chưa kịp thời phê duyệt Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030. Thậm chí, một số địa phương chưa phê duyệt chương trình phát triển nhà ở mà đã phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở...

Bộ Công an kiểm tra thực địa dự án Hamubay Phan Thiết được giao đất sai quy định

ĐỊA ỐC

TPO - Sáng 16/3, Cơ quan Cảnh sát điều tra (C01) Bộ Công an phối hợp cùng VKSND Tối cao và các cơ quan chức năng tỉnh Bình Thuận kiểm tra thực địa dự án lấn biển, bố trí sắp xếp lại dân cư và chỉnh trang đô thị phường Đức Long, TP.Phan Thiết (tên thương mại là dự án Hamubay Phan Thiết).

Bình Phước cấm tự mở đường, phân lô tách thửa sau lùm xùm sốt đất ảo

ĐỊA ỐC

TPO - Để ngăn chặn tình trạng sốt đất ảo, gây hệ lụy cho người dân và khó khăn trong công tác quản lý, Bình Phước đề nghị các địa phương ngăn chặn việc tự ý mở đường, phân lô tách thửa đất nông nghiệp trái quy định.

'Ăn theo' thông tin quy hoạch, giá nhà đất vùng ven lại nổi sóng

ĐỊA ỐC

TPO - Việc hàng loạt dự án giao thông, hạ tầng, cầu, đường, phân khu đô thị được đẩy nhanh tiến độ phê duyệt, thi công trong năm 2022, sẽ góp phần giúp giá bất động sản (BDS) vùng ven 2 thành phố lớn là Hà Nội và TP HCM ngày càng tăng "nóng".

Lùm xùm dự án New City Thủ Thiêm: Chưa được giao đất đã bán nhà

ĐỊA ỐC

TPO - Theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ, TPHCM đã thanh lý hợp đồng đầu tư xây dựng dự án 1.330 căn hộ New City Thủ Thiêm, khi chưa có ý kiến chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ về giao đất là không đúng quy định Luật Đất đai.

Nhà phố 18m2 sang, rộng sau khi cải tạo vài chi tiết

ĐỊA ỐC

TPO - Mặc dù có diện tích nhỏ hẹp, nhưng nhờ cách cải tạo và bố trí nội thất cũng như công năng hợp lý, căn nhà phố ẩm mốc bỗng chốc sang trọng, rộng rãi và tiện nghi hơn.

Bộ Tài chính bác thông tin xây dựng dự thảo luật đổi với tài sản là nhà, đất

ĐỊA ỐC

TPO - Bộ Tài chính vừa lên tiếng khẳng định cơ quan này chưa xây dựng dự thảo luật đổi với tài sản là nhà, đất.

Chủ tịch TPHCM nói về 2 doanh nghiệp trúng đấu giá đất 'nghìn tỷ' còn lại ở Thủ Thiêm

ĐỊA ỐC

TPO - Chủ tịch UBND TPHCM Phan Văn Mai cho biết đã giao Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên & Môi trường đánh giá công tác đấu giá 4 lô đất ở Thủ Thiêm vừa qua nhằm tham mưu chính quyền TPHCM rút kinh nghiệm trong việc thực hiện việc đấu giá đất trong thời gian tới.

Xu hướng đầu tư hướng đến hạnh phúc

ĐỊA ỐC

Ngày Quốc tế Hạnh phúc 20/3 (International Day of Happiness) được lấy cảm hứng từ Vương quốc Bhutan nhỏ bé đầy xinh đẹp, quốc gia nằm tựa mình phía Đông dãy núi Himalaya hùng vĩ. Đến nay, 193 quốc gia thành viên trong đó có Việt Nam cùng cam kết ủng hộ, hành động, nỗ lực nhiều hơn để xây dựng một thế giới hạnh phúc và nâng cao chất lượng cuộc sống.

TOÀ SOẠN

QUẢNG CÁO

ĐẶT BÁO

HOTLINE QUẢNG CÁO : 0909.55.99.88

EMAIL:kinhdoanh@baotienphong.com.vn

© Bản quyền thuộc báo điện tử Tiền Phong

Tổng Biên tập: LÊ XUÂN SƠN

Tòa soạn: 15 Hồ Xuân Hương, Hà Nội - Điện thoại: 024.39431250

Email: online@baotienphong.com.vn Hotline: 0865.015.015 - 0977.456.112

Giấy phép số 76/GP-BTTTT, cấp ngày 26/02/2020.

Cơ quan chủ quản: Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh

Cấm sao chép dưới mọi hình thức nếu không có sự chấp

Powered by ePi Technologies  DMCA.com Protection S